

Kommunledningskontoret  
Jonas Vehmonen

Kommunstyrelsen

## **Ställningstagande till Danderyds Tennisklubb ansökan om kommunal borgen**

### **Ärendet**

Danderyds Tennisklubb (klubben) har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 miljoner kronor. Medlen ska användas till att anpassa den befintliga padelpaviljongen till en multifunktionell hall som kan användas till fritidsverksamhet, minitenis och bollek för de yngsta och uthyrning till andra aktörer.

Kommunen har sedan tidigare tre borgensåtaganden till klubben. Två åtaganden avser uppförande av tennishall och ombyggnation av tennishall/servicedelen. Ett åtagande avser uppförande av padelpaviljongen. Sammanlagt uppgick de tre åtaganden vid utgången av 2023 till 13,7 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-12-09 (§ 67) att remittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att bedöma om en multifunktionell hall är positivt för kommunen som helhet. Kultur- och fritidsnämnden ställde sig genom beslut den 28 januari 2025 (§ 5) positiva till en anpassning av padelpaviljongen till en multifunktionell hall som kan användas till fritidsverksamhet.

Enligt kommunens riktlinjer för borgenpolicy ska ärendet efter att ansökan remitterats, slutgiltige beslut av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att borgensansökan uppfyller alla krav enligt borgenpolicy utom ett krav och ansökan bör därför avslås. Anpassningen av lokalerna uppfyller inte kravet i kommunens borgenpolicy att det ska vara en ny anläggning som uppförs.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår ansökan med anledning av att syftet för borgensåtagandet inte uppfyller kravet i kommunens borgenpolicy, som anger att kommunen endast går i borgen för anläggningar som uppförs.

Kommunledningskontoret

Jonas Vehmonen

## **Bakgrund**

Danderyds Tennisklubb har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 miljoner kronor. Medlen ska användas till att anpassa den befintliga padelpaviljongen till en multifunktionell hall som kan användas till fritidsverksamhet, minitennis och bollek för de yngsta och uthyrning till andra aktörer.

För att möjliggöra anpassningen kommer padelpaviljongen isoleras, uppvärmningssystem installeras. Ytor kommer anpassas för olika aktiviteter, och eventuellt kommer en ombyggnad ske för att optimera utrymmet.

Med anledning av anpassningen förväntar sig klubben ökad nyttjandegrad av anläggningen, förbättrade förutsättningar för fritidsverksamheten och annan verksamhet det inte funnits plats för, öka nyttjandegraden med möjlighet till åretruntanvändning av lokalerna och mer flexibel användning av anläggningen, och potentiellt ökade intäkter genom uthyrning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-12-09 (§ 67) att remittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att bedöma om en multifunktionell hall är positivt för kommunen som helhet. Kultur- och fritidsnämnden ställde sig genom beslut den 28 januari 2025 (§ 5) positiva till en anpassning av padelpaviljongen till en multifunktionell hall som kan användas till fritidsverksamhet. Nämnden gör bedömningen att en multifunktionell hall är positivt för kommunen som helhet.

Enligt kommunens riktlinjer för borgenpolicy ska ärendet efter att ansökan remitterats, slutgiltige beslut av kommunfullmäktige.

## **Kommunledningskontorets utredning**

Danderyds tennisklubb äger inte marken som tennishallen står på och kan således inte erbjuda fastigheten som säkerhet till banken. Därför har tennisklubben frågat bank om det är möjligt att finansiera investeringen genom blacolån (utan säkerhet) men fått svaret att klubben inte kommer beviljas banklån. För att kunna få lån för att genomföra investeringen krävs att kommunen går i borgen för lånet. Danderyds Tennisklubb har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 miljoner kronor.

Tennisklubben anger att de har en omfattande verksamhet med 1 800 medlemmar, varav cirka hälften är barn och ungdomar. Klubben äger sina egna lokaler och har nyligen kompletterat anläggningen med grusbanor och två padelbanor. Sedan invigningen har dock nyttjandegraden av padelbanorna sjunkit drastiskt, delvis på grund av minskat intresse för padel och konkurrens från kommunens gratisbanor. Klubben startade vid årsskiftet 22/23 ett "tennisfritids" för barn i åldrarna 7–10 år. Verksamheten omfattar idag drygt 200 barn per vecka och inkluderar hämtning från skolor, mellanmål och organiserade aktiviteter. Padelbanorna har på försök använts för denna verksamhet med goda resultat.

Datum  
2025-02-10Diarienummer  
KS 2024/0391Kommunledningskontoret  
Jonas Vehmonen

Tidsplan för projektet är ett år. Budgeten uppgår till 2,1 miljoner kronor varav 1,5 miljoner finansieras via lån och 0,6 miljoner kronor finansieras genom bidrag från Riksidrottsförbundet. Klubben uppger att bidraget är beviljat.

Kommunen har sedan tidigare tre borgensåtaganden till klubben. Två åtaganden avser uppförande av tennishall och ombyggnation av tennishall/servicedel. Ett åtagande avser uppförande av padelpaviljongen. Sammanlagt uppgick de tre åtaganden vid utgången av 2023 till 13,7 miljoner kronor.

Kommunens borgenspolicy anger att syftet med ett borgensåtagande ska vara att stödja verksamhet, som behöver ta upp lån för att finansiera investeringar för ett ändamål som kan betraktas som en kommunal angelägenhet. Investeringen ska ersätta ett kommunalt engagemang inom verksamhetsområdet. Vidare anger policyn att kommunal borgen får endast lämnas till kommunala bolag och ideella och ekonomiska föreningar som uppför anläggningar.

Här uppstår en fråga: hur ska tolkningen av "*uppför anläggning*" göras? Är det att tolka som att uppföra en helt ny anläggning eller kan det även innefatta en befintlig anläggning? Är det skillnad på om den befintliga anläggningen ska renoveras eller anpassas till annan verksamhet? Det ligger inte i kommunledningskontoret mandat att göra en tolkning som gå längre än vad borgenpolicyn stipulerar. Därför väljer kommunledningskontoret, enligt försiktighetsprincipen, att tolka skrivningen att det enbart gäller när en förening uppföra en *ny anläggning*.

Det är upp till kommunstyrelsen att välja om de gör en annan tolkning och/eller väljer att föreslå ett avsteg från borgenpolicyn för kommunfullmäktige.

### **Kommunledningskontorets bedömning**

Kommunledningskontoret gör bedömningen att ett ytterligare borgensåtagande är till gagn för klubben och i förlängningen för kommunens invånare som är engagerade i klubbens aktiviteter. Vidare görs bedömningen att den finansiella risken är låg. Kommunledningskontorets samlade bedömning av ett borgensåtagande är positiv, men att borgensåtagandet inte uppfyller kravet i kommunens borgenspolicy att det ska vara en ny anläggning som uppförs, och ansökan bör därför avslås.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Genom att avslå borgensansökan kan anpassningen av padelpaviljongen till en multifunktionell hall utebli. Även om beslutet inte bedöms ha direkta konsekvenser för barn och unga, kan det påverka möjligheterna för barn och unga att delta i organiserad fritidsverksamhet, såsom minitennis och bollek, samt det "tennisfritids" som klubben redan driver.

**Datum**  
2025-02-10**Diarienummer**  
KS 2024/0391

Kommunledningskontoret  
Jonas Vehmonen

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslut om borgen ska föregås av bedömning av ekonomisk risk åtagandet medför för kommunen. Att ingå ett borgensåtagande medför risk att kommunen kan behöva infria åtagandet. Kommunledningskontoret gör utifrån underlagen som bifogats ansökan bedömningen att klubben har en hållbar verksamhetsmässig och ekonomisk förmåga. Klubben har historiskt skött amorteringar av nuvarande borgensåtaganden. Kommunledningskontoret gör en samlad bedömning att den ekonomiska risken är låg.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Björn Wallgren  
Ekonomichef

**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Ställningstagande till Danderyds Tennisklubb  
ansökan om kommunal borgen
2. Borgensansökan Danderyds Tennisklubb
3. Kultur- och fritidsnämndens beslut, 2025-01-28 § 5
4. Kultur- och fritidsnämndens yttrande, daterat 2025-01-16
5. Ekonomisk kalkyl multihall
6. Budget 2024
7. Årsredovisning Danderyds Tennisklubb AB 2023
8. Registreringsbevis
9. Verksamhetsberättelse 2023
10. Verksamhetsberättelse 2022
11. Verksamhetsberättelse 2021
12. Borgenspolicy 2020-02-03 § 3
13. Riktlinjer för borgenspolicy 2020-01-13 § 11
14. KSAU:s beslut, KSAU 2024-12-09 § 67

Expedieras  
Danderyds Tennisklubb  
Kultur- och fritidsnämnden